

Locale commerciale in Vendita a Occhiobello Zona: Santa Maria Maddalena



200 mq | Locali: 1

Locale in vendita al piano terra all'interno del centro commerciale direzionale in posizione strategica a due passi dal dal casello autostradale e dal centro abitato di Santa Maria Maddalena PERFETTAMENTE ACCESSIBILE PER PORTATORI DI HANDICAP! Si presta alle più svariate tipologie di attività commerciale e/o professionali : ambulatorio, concessionaria, bar ristorazione , uffici ecc.. Surplus II giardino adiacente di 400 mt è un valore aggiunto a supporto del locale stesso per mostre, ricevimenti all'aperto, ecc... Costruito con tecnologie all'avanguardia e materiali di alta qualità nel rispetto totale delle nuove normative di risparmio energetico per il contenimento dei consumi. Una sua peculiarità che sicuramente lo contraddistingue è l'insonorizzazione degli ambienti, grazie ad un impeccabile isolamento acustico che garantisce una perfetta privacy con conseguente beneficio di godere di un'ottima visibilità, e quindi pubblicità grazie all'ubicazione in zona di grande passaggio, senza percepire la rumorosità dei veicoli in transito. L'interno degli ambienti si trova allo stato grezzo per essere poi ultimato secondo le proprie esigenze più confacenti all'uso per cui destinato. Rifiniture di pregio ricercate nel design con impianto di illuminazione esterna a led decorativa delle facciate ed ad alto risparmio energetico . Infine l'ampia area esterna prospiciente l'entrata al centro direzionale assicura ai visitatori la certezza di ampi e comodi parcheggi in qualunque momento della giornata.

Informazioni immobile

Contratto: Vendita Tipologia: Locale commerciale Regione: Veneto

Provincia: Rovigo



 Comune: Occhiobello
 Zona: Santa Maria Maddalena

 Prezzo: € 220.000
 Totale mq: 200 mq

 Locali: 1
 Stato conservazione: Ottimo

 Mq scoperti: 400 mq
 Numero Vetrine: 3

 Riscaldamento: Autonomo
 Posizione: Centro Commerciale

 Attività consentite: uffici e negozi

Caratteristiche

CATEGORIA SITO: Commerciali

















