# Appartamento in Vendita a Occhiobello
# Zona: Santa Maria Maddalena

## 114 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 5

A Santa Maria Maddalena vendesi appartamento libero su tre lati con ingresso autonomo facente parte di un complesso residenziale di tre unità : due appartamenti e una villetta.
Situato in una zona tranquillissima e signorile caratterizzata da ampi spazi esterni e comodi parcheggi .
Si sviluppa su unico livello al primo piano con sottotetto mansardato al grezzo accessibile, non abitabile di circa 40 mq. calpestabili il cui punto più alto misura 2.49 mt di altezza, raggiungibile anche con scala dal soggiorno (a richiesta ).
L'appartamento risulta essere così composto: ingresso indipendente dal quale possiamo accedere ai vari ambienti della casa.
Subito a destra troviamo un luminoso soggiorno con porta finestra che permette l'accesso su una terrazza ,gradevole zona per pranzi e cene all'aperto d'estate con affaccio sul giardino di proprietà . Per gli amanti delle zone "open space", dal soggiorno si prosegue verso l'ambiente pranzo cucina . Diversamente è possibile separare le due zone giorno. Proseguendo per il disimpegno troviamo : un ripostiglio con adiacente camera da letto singola, a seguire camera da letto matrimoniale con guardaroba. Da entrambi le camere è possibile l'accesso sul balcone grazie a luminose "french doors" . Infine il bagno finestrato .
Plus non indifferente , è da ritrovare nella tripla esposizione grazie alla quale l'unità immobiliare gode di luminosità areazione tranquillità in tutti gli ambienti .
Garage di proprietà e posto auto interno al proprio cortile.
Costruzione edificata con grande attenzione per il contenimento energetico certificata in classe A 1e superiori raggiungendo i vertici previsti dalla normativa vigente .
Rifiniture di pregio ricercate nel design con impianto di illuminazione esterna a led anche decorativa delle facciate ad alto risparmio energetico.
Caratteristica fondamentale di queste nuove tecnologie di costruzione sono le insonorizzazioni acustiche interne tra gli alloggi che garantiscono relax e privacy.

Ideale per famiglie con bambini e/o animali domestici a due passi dagli istituì scolastici, asilo nido, parco comunale e pubblici servizi.

## Informazioni immobile

| | |
|---|---|
| **Codice**: 2 | **Contratto**: Vendita |
| **Tipologia**: Appartamento | **Regione**: Veneto |
| **Provincia**: Rovigo | **Comune**: Occhiobello |
| **Zona**: Santa Maria Maddalena | **Prezzo**: € 187.000 |
| **Totale mq**: 114 mq | **Camere**: 2 |
| **Bagni**: 1 | **Locali**: 5 |
| **Piano**: 17 | **Riscaldamento**: Autonomo |
| **Posto auto**: Scoperto | **Infissi**: legno |
| **Età costruzione**: 2021 | **Stato attuale**: In costruzione |
| **Stato attuale**: Si | **Balconi**: Presente, 8 mq |
| **Terrazzo**: Presente, 1.220 mq | **Giardino**: Privato, 100 mq |
| **Cucina**: Cucinotto | **Posizione**: Zona residenziale |

## Nelle vicinanze

| | | | |
|---|---|---|---|
| Palestre | Campi da Calcio | Piste Ciclabili | Parchi Giochi |
| Trasporti Pubblici | Asilo | Scuole Elementari | Scuole Medie |
| Bar | Uffici postali | Uffici comunali | |

**Giattimmobili**
Via Eridania, 92/B/bis - Occhiobello (RO) - Telefono 0425763035 - Fax
info@giattimmobili.it - www.giattimmobili.it
P.IVA 02089880385